



Art der baulichen Nutzung		Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
bezeichnet	genannt	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
W	Wohnflächen (1) (1) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
M	Mischflächen (2) (2) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
G	Gewerbeflächen (3) (3) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
A	Agrarflächen (4) (4) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
S	Sonderflächen (5) (5) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
FFH	Flächen für FFH (6) (6) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
Ü	Übersiedlungsflächen (7) (7) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		
§ 30	§ 30 (8) BauVO (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs	
bezeichnet	genannt
	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Öffentliche Versammlungsstätten (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Schule (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kinder- und Jugenderziehung (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Post (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Feuerwehr (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kulturelle Zwecke (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Gesundheitliche Zwecke (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportliche Zwecke (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen	
bezeichnet	genannt
	Autobahn- und Schnellstraßen (Nr. 5.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Straßen für den überörtlichen Verkehr (Nr. 5.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen (Nr. 5.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Seitengrabsenken (Nr. 5.1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Ruhende Verkehrsflächen (Nr. 5.1 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
bezeichnet	genannt
	Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Abfalldeponie (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Wasserwerk (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kläranlage (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Füllort (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Pumpwerk (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgangswerk (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgangsanlage (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Wasserkörper (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Buwan (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Regenüberlaufbecken (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Regenüberlaufbecken mit Überlauf (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Schneebühl (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
bezeichnet	genannt
	G. Gas (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	A. Abwasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	W. Wasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	E. Elektrizität (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)

Grünflächen	
bezeichnet	genannt
	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Parkanlage (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Dauergrünanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Zufahrt (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Bühnen- und Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
bezeichnet	genannt
	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
bezeichnet	genannt
	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEWERBE Bechingen/Zell

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und die Begründung	
Aufstellungs- Besluitungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landesamt für Raumordnung, Ordnungs- und Baugeschäft (LRO) abgeschlossen.	08.12.2023
Ausgeführt: Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	11/12.01.2024
29.06.2023	0955 2 & 7

Architektur und Stadtplanung
Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Dipl.-Ing.
Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

Bismarckstraße 25
72754 Reutlingen
www.kuester.de

HB = 891 + 1350 (1:20m)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.